

**UCHWAŁA NR XXVII/768/2013
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 30 GRUDNIA 2013 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonu rzeki Terkawki i drogi nr 22 w Elblągu**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445; z 2013 r. poz. 21, 405) Rada Miejska w Elblągu **uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XX/464/2004 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 30 grudnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu rzeki Terkawki i drogi nr 22 w Elblągu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Janusz Nowak

Uzasadnienie

Uchyła się uchwałę nr XX/464/2004 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 30.12.2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu rzeki Terkawki i drogi nr 22 w Elblągu, ponieważ po wykonaniu aktualizacji analizy zasadności sporządzania planu sformułowano następujące wnioski:

- inwestor na którego wniosek rozpoczęto procedurę wycofał się z zamiaru inwestowania na wnioskowanym terenie;

- ewentualne uchwalenie ww. planu dla terenu niezurbanizowanego, nieskomunikowanego i nieuzbrojonego w sieci infrastruktury jakim jest obszar położony między ul. Łęczycką a doliną rzeki Terkawki, będzie stanowić dla budżetu miasta znaczące obciążenie ze względu na koszty realizacji układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, do której zobowiązuje się miasto po jego uchwaleniu, ponieważ ustawowo jest to zadanie własne gminy;

- ze względu na uwarunkowania środowiskowe a także szczególnie trudne dla inwestowania warunki wodno – gruntowe, jest to obszar wymagający dużych nakładów finansowych na przygotowanie do zagospodarowania i zabudowania;

- miasto posiada przygotowane tereny inwestycyjne na terenie Modrzewiny Południe – Elbląski Park Technologiczny, tereny powojkowe pozyskane przez miasto przy ul. Lotniczej oraz inne w zurbanizowanej części miasta w ilościach pozwalających na zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych.

Mając na uwadze ekonomię zagospodarowania i funkcjonowania przestrzeni miejskiej oraz obecne uwarunkowania budżetowe miasta i środowiskowe miejsca, należy pozostawić przedmiotowy obszar jako przyszłościową rezerwę rozwoju miasta.

W związku z powyższym dalsza procedura sporządzania planu oraz jego realizacja nie są uzasadnione, co przemawia za uchyleniem przedmiotowej uchwały.