

**UCHWAŁA NR XXXI/610/2017  
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 16 listopada 2017 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do Parku Traugutta i ulicy Bema wzdłuż rzeki Kumieli w Elblągu.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Elblągu **uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr VI/131/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 maja 2011 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do Parku Traugutta i ulicy Bema wzdłuż rzeki Kumieli w Elblągu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Marek Pruszek**

## Uzasadnienie

Uchyła się uchwałę nr VI/131/2011 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26.05.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do Parku Traugutta i ulicy Bema wzdłuż rzeki Kumieli w Elblągu.

Do sporządzania ww. planu przystąpiono na wniosek właściciela terenu tj. Elbląskiej Spółdzielni Mleczarskiej przy ulicy Gen. Józefa Bema motywując to rezygnacją z prowadzenia działalności produkcyjnej na tym terenie i wnioskowała o wprowadzenie funkcji mieszkaniowej z usługami. Za zmianą planu przemawiała również chęć inwestowania właściciela terenu NZOZ „Twoje Zdrowie El” przy ulicy Elizy Orzeszkowej.

W dniu 06.06.2011 r. wysłano zawiadomienia do instytucji opiniujących i uzgadniających, ogłoszono w prasie i obwieszczono w BIP i na tablicy ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzania planu. Termin składania wniosków wyznaczono na 12.07.2011 r. W terminie wpłynęło 8 wniosków, następnie Prezydent Miasta je rozpatrzył i uwzględnił z uwagami zawartymi w tabeli wykazu wniosków do mpzp.

Dnia 09.11.2011 r. wysłano do RDOŚ w Olsztynie i PPIS w Elblągu pismo z prośbą o uzgodnienie przedstawionego zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do ww. planu. W odpowiedziach uzyskano pozytywne uzgodnienie zaproponowanego zakresu.

W grudniu 2011 r. mgr Magdalena Wiśniewska sporządziła prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

W dniu 06.12.2011 r. projekt planu został przedstawiony Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej do zaopiniowania. Pozytywnie zaopiniowano projekt z uwagami zawartymi w protokole z posiedzenia komisji.

W styczniu 2012 r. mgr inż. Andrzej Demczuk sporządził prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu planu.

Po wprowadzeniu niezbędnych korekt, wynikających z uwag MKUA przygotowano projekt planu i 17.01.2012 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wysłano do uprawnionych organów celem uzgodnienia i opiniowania projektu. Uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia zawarte w wykazie uzgodnień i opinii projektu planu.

Następnie ogłoszono w prasie i obwieszczono w BIP i na tablicy ogłoszeń o wyłożeniu do publicznego wglądu w terminie od 15.03.2012 do 16.04.2012 r. Wyznaczono termin dyskusji publicznej na 03.04.2012 r. i termin składania uwag do 16.05.2012 r. Ustalenia z dyskusji publicznej zawarto w protokole. Do projektu planu wpłynęły 2 pisma z uwagami, wszystkie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta z uwagami. Pomorska Spółka Gazownictwa wniosła o przeznaczenie działki nr 33 na teren zabudowy mieszkaniowej i urządzenia gazownicze z koniecznością ustanowienia służebności przejazdu przez teren MW2. Spółdzielnia Mleczarska Spomlek wniosła o zmianę przeznaczenia terenu na usługi handlowe i hotelarskie w zabudowie dziesięciokondygnacyjnej. W rozstrzygnięciu stwierdzono, że uwzględnienie zgłoszonych uwag wymagało przeprowadzenia analizy urbanistycznej pod kątem określenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, możliwości obsługi parkingowej i komunikacyjnej, co niesło za sobą przygotowanie nowego projektu planu i powtórzenie procedury od momentu opiniowania i uzgadniania.

W dniu 22.01.2014 r. odbyło się posiedzenie MKUA. Komisji zostały przedstawione 2 warianty rozwiązań w planie. W ocenie komisji należało utrzymać pierwotną wersję projektu z zachowaniem na terenie MW2 dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej 4 kondygnacyjnej z usługami w parterze. Wprowadzenie zabudowy dziesięciokondygnacyjnej mogłoby m.in. zaburzyć proporcje i harmonię istniejącej zabudowy. Komisja zaleca również, aby pozostawić teren ITG jako teren urządzeń gazowniczych ze względu na utrudnioną dostępność komunikacyjną do tego terenu. Uzasadnienie stanowiska MKUA zawarto w protokole z posiedzenia.

Poza tym, w międzyczasie w marcu 2014 r. Spółdzielnia Mleczarska zgłosiła zamiar przystąpienia do rozbiórki obiektu budowlanego na swoim terenie. Zbyła swoje nieruchomości i teren został zainwestowany przez nowego właściciela poprzez decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę.

Celem uchylenia jest brak zasadności sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu ze względu na zrealizowaną decyzję o pozwoleniu na budowę osiedla mieszkaniowego po byłej mleczarni. Kontynuacja prac nad sporządzaniem planu w zaistniałej sytuacji jest bezzasadna. W związku z tym uzasadnione jest uchylenie uchwały o przystąpieniu do sporządzania przedmiotowego planu.